

LE SOIR

LE SOIR

LE SOIR

LE SOIR

NE CHERCHEZ PLUS, **TROUVEZ !**

la

sps

srlc

é

srl

sbo

cbsl

sys

ité

économie immo

Atradius et Eaglestone : une partition namuroise à quatre mains

L'immobilier neuf cherche son souffle

Tweet

Recommander 0

Envoyer

+1 0

Share

A

A

A

A

Jean Nouvel plante sa croix (rouge) à Bruxelles

Paolo Leonardi

Vendredi 12 Octobre 2012, 13h17 | mise à jour Vendredi 12 Octobre 2012, 14h34

L'ancien siège de la Croix-Rouge, à Ixelles, s'apprête à subir une importante transformation en logements de luxe. Elle portera la griffe de Jean Nouvel, l'architecte français de renommée internationale, qui sera associé pour l'occasion au bureau bruxellois MDW. Un projet appelé à marquer les esprits.



La façade côté jardins subira une importante métamorphose. Le site sera fortement végétalisé. Photo D.R.

L

- Entretien « Rénover, c'est transformer, exploiter, surprendre... »

Situé au n° 98 de la chaussée de Vleurgat, à Ixelles, le bâtiment moderniste qui date des années 30 est connu pour avoir abrité le siège de la Croix-Rouge. A l'abandon aujourd'hui, il s'apprête à connaître une rénovation qui risque de faire date dans le paysage bruxellois.

La présence de Jean Nouvel parmi les architectes à qui le propriétaire des lieux, à savoir Area Real Estate, a demandé de redessiner les plans n'est, évidemment, pas étrangère à cet état de

fait. La structure que cette star de l'architecture mondiale a imaginée au-dessus de l'immeuble, côté jardin, non plus.

Un coup d'œil au projet, judicieusement rebaptisé « Cross House », suffit pour s'en convaincre. Aidé par le bureau belge MDW Architecture, le Français a imaginé une surélévation sur deux niveaux qui donne l'impression qu'un nouvel immeuble sera posé sur l'existant. Deux penthouses prendront place sous des structures vitrées et lumineuses du plus bel effet. Légères comme l'air, du moins en apparence, elles seront composées d'écrans, de lames, de stores et de panneaux thermiques et surplomberont les terrasses et les balcons adossés à la

- Après-communales : l'Olivier n'a plus la cote.
- Plongée dans l'Italie des scandales.
- Les derniers Belges en Afghanistan : sensible.
- On a lu le porno des mamans made in USA.



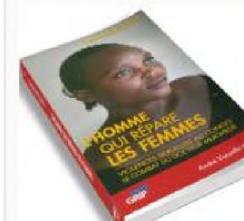
Kroll

l'édito



L'Europe, Rempart contre le populisme

par Béatrice Delvaux
Éditorialiste en chef



L'homme qui répare les femmes; de Colette BRAECKMAN

14.90 €



B

LA BOUTIQUE DU SOIR



façade arrière. Agencées comme autant de plans inclinés, elles amplifieront avec nervosité le mouvement en cascade de la façade vers un jardin qui subira, lui aussi, une profonde modification mais où trônera toujours... un majestueux hêtre pourpre (l'arbre est classé).

En un mot comme en cent : ce projet est à la fois beau, intéressant et... intrigant. Surtout, il frappera un grand coup dans la fourmière d'un milieu de la rénovation encore trop souvent, comme le secteur du neuf d'ailleurs, timide. « *Quand j'ai vu le projet, j'ai directement été séduite et n'ai pas eu beaucoup de difficultés à convaincre la Région, avoue à ce propos Nathalie Gilson, l'échevine de l'Urbanisme de la commune de Ixelles. C'est un projet qui ose mais qui ne cause pas de nuisances. De plus, il est d'une grande finesse. Celle-ci posera un geste fort et important pour ma commune. Avec le Toison d'Or (NDLR : les permis définitifs sont sur le point d'être délivrés), Cross House est un projet-phare qui marquera assurément mon mandat d'échevine.* » Area Real Estate n'a d'ailleurs dû attendre que sept mois pour avoir le permis...

Au total, le bâtiment abritera vingt logements de (très) haut standing dont la livraison est annoncée pour avril 2014 : 15 appartements (de 95 à 250 m²), 2 penthouses, 1 duplex et 2 ateliers d'artistes. La grande majorité des appartements disposeront d'une terrasse verte ou d'un jardin privatif.

Des « mesures » qui ne seront pas, on l'imagine, à la portée de toutes les bourses : l'appartement 1 chambre de 95 m² sera vendu à 3.000 euros le m², hors TVA (21 %). Le prix moyen des logements (hors penthouses) est quant à lui annoncé à 3.600 euros, toujours hors TVA. Des prix dont on ne serait pas surpris s'ils devaient augmenter.

On signalera ici que les architectes, belges et français, ont été soucieux de conserver autant que possible l'esprit original du bâtiment. Ainsi la façade rue subira bien sûr un nettoyage en profondeur, mais elle sera conservée en l'état. Pareil pour la grande salle avec verrière, les belles hauteurs sous plafond ou encore la profondeur des espaces. De la (très) belle ouvrage qui ne demande qu'à raviver un tronçon de la chaussée de Vleurgat (celui qui descend tout droit vers la place Flagey) aujourd'hui plutôt tristounet.

Grâce à une série de techniques de pointe (lire par ailleurs), le bâtiment répondra aux critères durables. Il participera d'ailleurs à l'appel à projets concernant les bâtiments exemplaires mis en avant par la région de Bruxelles-Capitale.

Cross House sera en étroite liaison avec l'ensemble des logements de la Brasserie d'Ixelles situé en intérieur d'îlot. Le site bénéficiera d'une importante végétalisation. « *L'augmentation de la surface "verte" sera de l'ordre de 35 %, assurent de concert Xavier De Wil et Marie Moignot, les architectes de MDW. Les jardins du rez-de-chaussée se déclineront en gradins, des plateformes seront aménagées en terrasses et il y aura une forte présence de toitures vertes.* »

C'est à ce bureau bruxellois particulièrement créatif et spécialisé dans la conception de bâtiments basse énergie et passifs que l'on doit notamment la réalisation (en cours) du nouvel hôtel de police de Charleroi (dans une tour passive), un projet qui a été primé au dernier Mipim et auquel contribue déjà un certain... Jean Nouvel. Comme quoi, quand on aime, on ne se quitte plus...



Chaud devant

Sur 3suisses.be profitez jusqu'à -60% sur toutes nos boutiques Femme, Enfant, Homme et Maison!

» Cliquez ici



Assurance obsèques DELA.

Faites ce qu'il y a de mieux pour vos proches, après votre départ aussi.

Calculez votre prime.

» Cliquez ici



Le solaire est rentable!

Le Photovoltaïque est plus Rentable en 20 ans qu'un compte épargne,

Demandez des Devis !

» Cliquez ici

Publicité  Ligatus

vos réactions

quelques règles de bonne conduite avant de réagir

Je me connecte

Je m'inscris

le titre de votre message

vos message