

## OFFRE D'ACHAT

### « Les Jardins du Vert Chasseur »

Chaussée de Waterloo 942 à 1180 Uccle

Le(s) soussigné(s) : .....

N°National (copie(s) à joindre) : .....

Domicilié(s) à : .....

.....

.....

.....

Tél : .....

Email: .....

#### **DECLARE(NT) PAR LA PRESENTE FAIRE L'ENGAGEMENT FERME ET IRREVOCABLE D'ACQUERIR LE BIEN SUIVANT :**

- Dans un ensemble immobilier sur quatre parcelles sises à front de la chaussée de Waterloo, numéros 938 à 942, cadastrées selon titres et cadastre récent sous la commune d'Uccle, section C numéros 584/C/2, 584/B/2 et 584Y et sous la ville de Bruxelles, section R, parcelle 286/W/5 pour une surface totale de dix-huit ares et septante-quatre centiares ;
- L'appartement dénommé .....( meublé - non meublé ) localisé au .....étage du bâtiment,avec la cave n°..... située aux sous sols dudit ensemble.
- L'emplacement de parking en sous sols portant le n°.....;

**AU PRIX TOTAL DE € (hors frais, hors frais de raccordement et hors TVA, à charge du (ou des) soussigné(s)).**

**Condition(s) particuliere(s) :**

.....

.....

Le(s) soussigné(s) reconnaisse avoir visité le bien vendu et ne désirons aucun renseignement complémentaire.

Le bien est vendu sous les garanties ordinaires de fait et de droit , pour quitte et libre de charges privilégiées , hypothécaire, ou empêchement quelconque et dans l'état bien connu par l'acheteur. A cet égard, le vendeur déclare que le bien n'est pas soumis à des conditions ou servitudes particulières autres que celles reprises éventuellement à l'acte de base.

Le(s) soussigné(s) déclare avoir reçu toute l'information nécessaire. ( ea. l'acte de base)

Le(s) soussigné(s) s'engage(nt) à signer un compromis de vente avec la Sprl « Les Jardins du Vert Chasseur » dans un délais de 15 jours à compter de la date de réception de la notification de l'accord du propriétaire sur la présente offre, , soit au plus tard le .....

Le(s) soussigné(s) s'engage(nt) également à signer l'acte de vente authentique dans un délai de 2 mois à compter de la date de signature du compromis de vente dont question au paragraphe précédent, , soit au plus tard le .....

Le cas échéant, le(s) soussigné(s) désignera(ont) Maître..... demeurant à ..... comme notaire le(s) représentant.

Le notaire instrumentant pour le compte de sprl Les Jardins du Vert Chasseur sera Maître Eric Thibaut de Maisières, notaire de résidence à 1060 Bruxelles, avenue de la Toison d'or 55/2 .

Fait de bonne foi à ....., le ..... 2017.

Lu et approuvé,

- Données concernant le propriétaire :  
*Les Jardins du Vert Chasseur sprl*  
*Avenue Louise 375*  
*1050 Bruxelles*  
*BCE n°0837.237.088*